

AVVISO

Oggetto: Indagine di mercato per offerta vincolante contenente soluzioni economiche e tecnico-gestionali per l'affidamento temporaneo del servizio di gestione con manutenzione straordinaria ed eventuali sostituzioni del Parcheggio di S. Anna – Perugia

Ai sensi della Legge Regionale Umbria del 27 dicembre 2018, n. 14 “Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali e ulteriori disposizioni.”, la scrivente Società è individuata quale concessionaria dei beni immobili non essenziali o non più strumentali appartenenti al patrimonio stradale e ferroviario regionale, tra i quali stazioni, parcheggi, caselli stradali e ferroviari, mediante concessione d’uso ventennale rinnovabile (in corso di formalizzazione), con facoltà di sub-concedere in via onerosa e a valori di mercato detti beni secondo procedure di evidenza pubblica.

Art. 1 – Oggetto dell’Indagine, obiettivi e risultati attesi

L’indagine ha per oggetto l’acquisizione di offerte vincolanti, contenenti soluzioni economiche e tecnico-gestionali per la gestione temporanea del parcheggio di S. Anna, descritto nella scheda tecnica allegata.

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per la Società, ed i soggetti offerenti non matureranno alcuna posizione di vantaggio nell’ambito di eventuali future procedure di assegnazione.

I contenuti minimi che debbono emergere dall’offerta sono:

- Affidabilità del sistema offerto e degli apparati di campo (colonnine d’ingresso/uscita, barriere, cassa automatica ecc);
- Software evoluti per un’ottimizzazione del controllo e una massimizzazione degli introiti derivanti dalla gestione;
- Salvaguardia dell’investimento, garantendo un’apertura e predisposizione sia hardware che software dell’intero sistema ad eventuali sviluppi ed esigenze future;
- Praticità e funzionalità dei Servizi e sistemi;
- Canone mensile riconosciuto alla scrivente per la gestione del parcheggio.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

Le attività a carico dell'offerente sono:

- Gestione del servizio al parcheggio ed oneri complessivi di gestione;
- Attività di controllo remoto;
- Ricevere tutte le chiamate provenienti dagli utenti;
- Attività di controllo remoto e videosorveglianza
- Controllo allarmi;
- Eventuali aperture e chiusura delle barriere in caso di necessità;
- Emissione e rinnovo abbonamenti;
- Pronto intervento in caso di problemi di funzionamento (eventuale sblocco aste barriere, banconote e monete inceppate o altri interventi di 1° manutenzione Onsite);
- Caricamento e sostituzione ticket distributore in ingresso;
- Svuotamento cestino ticket in uscita;
- Sostituzione carta ricevute;
- Attività di Ricarica monete e banconote in cassa automatica;
- Scassetto cassette monete e banconote in cassa automatica, compilazione della distinta e tabella di corrispettivo;
- Versamento delle somme incassate presso propria Banca
- Attivazione e gestione flussi di pagamento carte di credito e bancomat
- Manutenzione Straordinaria Impianto di Automazione Attuale.
- Riparazione ed aggiornamento cassa automatica, sostituzione lettore di banconote, fornitura nuovo lettore carte di credito (anche con eventuale sostituzione cassa automatica rigenerata).
- Revisione generale server di cassa manuale ed installazione nuova licenza Software per pagamento carte di credito.
- Revisione generale motori barriere, con sostituzione delle aste.
- Revisione generale colonnine INGRESSO ed USCITA (con eventuale sostituzione delle stesse con nuove Colonnine)

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

- Erogazione servizio di manutenzione FULL SERVICE (parti di ricambio e mano d'opera) Incluso su tutti gli apparati.
- Servizio 24 ore su 24, 7 gg. su 7gg. controllo e gestione
- Eventuali modifiche – implementazioni – forniture Hardware e Software per consentire il collegamento ai sistemi presenti presso le strutte di parcheggio oggetto della proposta di servizio;
- Responsabilità o rivalse verso gli Utenti ai parcheggi
- Copertura e assicurazioni parcheggi;
- Contratti di manutenzione con tutte le società e fornitori sia ordinaria che straordinaria manutenzione;
- Pulizie ordinarie e straordinarie;
- Approvvigionamento materiali di consumo

Esclusioni nel Servizio:

- Tasse pubbliche comunali;
- Manutenzioni strutturali straordinarie;
- Allacci utenze;
- Allacci utenze telefoniche ADSL – ISDN;

Il periodo di assegnazione della gestione è pari a 18 mesi. Nessun indennizzo è dovuto al gestore per gli eventuali investimenti sugli impianti di parcheggio, che resteranno in disponibilità di Umbria Mobilità. Le eventuali migliorie apportate dal gestore che non incidano sulla funzionalità di base del sistema, rientreranno in disponibilità del gestore stesso senza ulteriori oneri per Umbria Mobilità.

Art. 2 – Ulteriori precisazioni.

Attualmente il parcheggio in oggetto è interessato dalla presenza del cantiere per l'appalto dei lavori del II tratto lotto del tratto metropolitano Perugia S. Anna – Perugia Ponte San Giovanni, che limitano gli stalli a disposizione. La Direzione Lavori ha previsto che, con il cantiere a regime, il parcheggio potrà avere una capacità massima di circa 35 stalli. Ad

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

oggi, risultano disponibili circa 90 stalli, non essendo ancora definite le tempistiche per l'avvio dei lavori limitanti l'area di parcheggio.

L'offerta dovrà quindi essere calibrata su una disponibilità di 80/90 posti auto. Qualora questa scenda nel corso dei 18 mesi di affidamento sotto gli 80, per effetto dei lavori di cantiere che potenzialmente potrebbero riprendere, il canone mensile verrà ridotto in misura proporzionale rispetto ai posti disponibili.

Le offerte saranno valutate in base all'ammontare del Canone mensile riconosciuto alla scrivente per la gestione del parcheggio (60 punti) ed alla tempistica prevista per la piena funzionalità del parcheggio (40 punti), con il metodo del confronto a coppie.

Art. 3 – Forma e restituzione delle proposte, modalità e termini di consegna

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali sono a libera scelta dei soggetti interessati (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.). Questi ultimi dovranno inserire i materiali illustrativi e la proposta tecnica/economica vincolante in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura **“Indagine di mercato per offerta vincolante contenente soluzioni economiche e tecnico-gestionali per la gestione temporanea del Parcheggio di S. Anna – Perugia”**. Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo del Società in Perugia Strada S. Lucia 4 entro le ore 13,00 del 1 Luglio 2019, oppure essere trasmesse entro tale data al suddetto indirizzo per raccomandata a/r.

Con la mera consegna o invio delle offerte, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti invitati autorizzano Umbria Mobilità ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra.

Art. 4 – Ulteriori informazioni

Gli interessati potranno visionare l'area di parcheggio e la documentazione di riferimento, previo appuntamento telefonico.

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nelle schede tecniche richiamate, nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente nel corso del sopralluogo.

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544



contattare l'Ufficio Patrimonio Tel 075-9280320 Sig. Andrea Rinaldi, mail andrea.rinaldi@umbriamobilita.it.

RUP: Dott. P. Pasquini mail paco.pasquini@umbriamobilita.it tel. 075-9280318

Perugia 20 giugno 2019

L'Amministratore Unico
Dott. Ferruccio Bufaloni
(Firma)

Umbria TPL e Mobilità S.p.A.

Strada Santa Lucia, 4 - 06125 Perugia - Tel +39 075 92803 - Fax +39 075 9043386
info@umbriamobilita.it - www.umbriamobilita.it - PEC umbriamobilita@pec.it
Capitale Sociale € 26.491.374,00 interamente versato - REA PG - 269463
Iscrizione al Registro Imprese di Perugia, Codice Fiscale e P.IVA 03176620544

